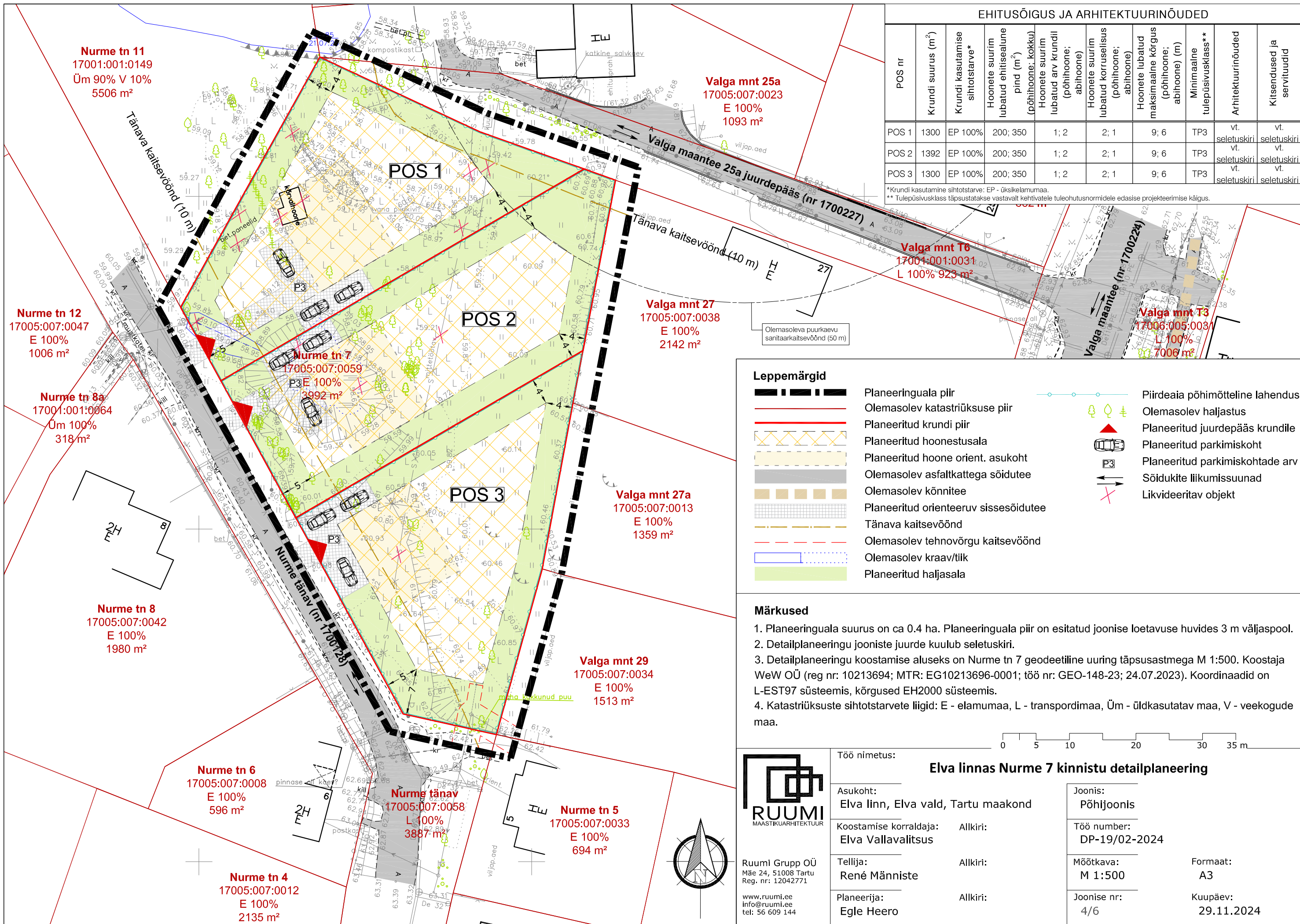


EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

POS nr	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ) (põhihoone, kokku)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone; abihoone)	Hoonete suurim lubatud korruselisus (põhihoone; abihoone)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (põhihoone; abihoone) (m)	Minimaalne tulepüsivusklass**	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
POS 1	1300	EP 100%	200; 350	1; 2	2; 1	9; 6	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri
POS 2	1392	EP 100%	200; 350	1; 2	2; 1	9; 6	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri
POS 3	1300	EP 100%	200; 350	1; 2	2; 1	9; 6	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri

\*Krundi kasutamine sihtotstarve: EP - üksikelamumaa.  
 \*\* Tulepüsivusklass täpsustatakse vastavalt kehtivatele tuleohutusnormidele edasise projekteerimise käigus.



**Nurme tn 11**  
 17001:001:0149  
 Üm 90% V 10%  
 5506 m<sup>2</sup>

**Valga mnt 25a**  
 17005:007:0023  
 E 100%  
 1093 m<sup>2</sup>

**Nurme tn 12**  
 17005:007:0047  
 E 100%  
 1006 m<sup>2</sup>

**Valga mnt 27**  
 17005:007:0038  
 E 100%  
 2142 m<sup>2</sup>

**Nurme tn 8a**  
 17001:001:0064  
 Üm 100%  
 318 m<sup>2</sup>

**Valga mnt 27a**  
 17005:007:0013  
 E 100%  
 1359 m<sup>2</sup>

**Nurme tn 8**  
 17005:007:0042  
 E 100%  
 1980 m<sup>2</sup>

**Valga mnt 29**  
 17005:007:0034  
 E 100%  
 1513 m<sup>2</sup>

**Nurme tn 6**  
 17005:007:0008  
 E 100%  
 596 m<sup>2</sup>

**Nurme tn 5**  
 17005:007:0033  
 E 100%  
 694 m<sup>2</sup>

**Nurme tn 4**  
 17005:007:0012  
 E 100%  
 2135 m<sup>2</sup>

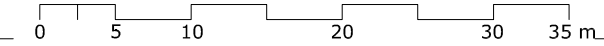
**Nurme tänav**  
 17005:007:0058  
 L 100%  
 3887 m<sup>2</sup>

**Leppemärgid**

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone orient. asukoht
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kõnnitee
- Planeeritud orienteeruv sissesõidutee
- Tänav kaitsevöönd
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Olemasolev kraav/tiik
- Planeeritud haljasala
- Piirdeaia põhimõtteline lahendus
- Olemasolev haljastus
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud parkimiskoht
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Sõidukite liikumissuunad
- Likvideeritav objekt

**Märkused**

- Planeeringuala suurus on ca 0.4 ha. Planeeringuala piir on esitatud joonise loetavuse huvides 3 m väljaspool.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on Nurme tn 7 geodeetiline uuring täpsusastmega M 1:500. Koostaja WeW OÜ (reg nr: 10213694; MTR: EG10213696-0001; töö nr: GEO-148-23; 24.07.2023). Koordinaadid on L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste sihtotstarvete liigid: E - elamumaa, L - transpordimaa, Üm - üldkasutatav maa, V - veekogude maa.



Ruumi Grupp OÜ  
 Mäe 24, 51008 Tartu  
 Reg. nr: 12042771  
 www.ruumi.ee  
 info@ruumi.ee  
 tel: 56 609 144

Töö nimetus: <b>Elva linnas Nurme 7 kinnistu detailplaneering</b>		Joonis: Põhijoonis
Asukoht: Elva linn, Elva vald, Tartu maakond	Allkiri:	Töö number: DP-19/02-2024
Koostamise korraldaja: Elva Vallavalitsus	Allkiri:	Mõõtkava: M 1:500
Tellija: René Männiste	Allkiri:	Formaat: A3
Planeerija: Egle Heero	Allkiri:	Joonise nr: 4/6
		Kuupäev: 29.11.2024